



ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ДОМА - 1 ЭТАП

Ваш консультант : Анна, 8961-159-63-82

20.04.2021

Помните, **построить дом**, это не просто **вложить** свои **деньги**, но и **снизить риски**, а также **сократить последующие расходы** на отделку и эксплуатацию.

Работая с нами Вы получите:

- профессионально разработанный ПРОЕКТ - БЕСПЛАТНО при условии заключения договора на строительство.
- фиксированную стоимость - после заключения договора, цена уже не меняется независимо от колебаний рынка
- сдача скрытых работ - уверенность в надежности сборки дома от ФУНДАМЕНТА до КРЫШИ
- регулярные отчеты мастеров об этапах работ по вашему объекту - Вы видите что происходит на участке
- экономию до 400 т.р и более + экономии на отоплении - при заказе сэки по технологии "ТЕПЛЫЙ ШОВ"
- не надо ждать когда дом выстоится - предварительное подсушивание леса и использование современных технологий
- все в одном месте - мы по Вашему желанию выполним все работы по строительству Вашего дома под КЛЮЧ - 2 этап

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб.
1	Материалы	
1.1	Стеновой комплект дома по проекту S-13 (несущие стены), рубка в чашу из оцилиндрованного бревна диаметром 22 см	585 465
1.2	Шкант 300x25x25	1 900
1.3	Перекрытия на балки пола и потолка сечением 50x200, 150x200	80 730
1.4	Стропильная система - д/о 50x200	49 680
1.5	Обрешетка крыши - д/о 25x100 мм	21 735
1.6	Межвенцовый утеплитель - льноватин	16 940
1.7	Метизы	15 000
1.8	Рубероид на временную кровлю	6 000
	ИТОГО стоимость материалов	777 450
	Работы :	
2	Сборка дома на участке застройки, с монтажом балок перекрытия и стропильной системы	485 350
	Итого стоимость работ	485 350
	Транспортные и бытовые расходы	
3	Погрузка, доставка, разгрузка МО	90 000
	Итого транспортные и организационные расходы	90 000
	Итого общая стоимость строительства	1 352 800
	Пожелания заказчика :	
	Брус 200x200 на обвязку по свайному фундаменту	51975
	Фундамент Забивные сваи	127500
	Итого общая стоимость строительства с учетом пожеланий заказчика	1 532 275

РАСЧЕТЫ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ РАЗНЫХ ВИДОВ МАТЕРИАЛОВ И РАБОТ

РАСЧЕТЫ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ РАЗНЫХ ВИДОВ МАТЕРИАЛОВ И РАБОТ			
1	Фундаменты		цена
1.1	Брус 200х200 на обвязку по свайному фундаменту		66825
1.2	Винтовые сваи		106880
1.3	Забивные сваи		142500
1.4	Забивные сваи с лентой 30*30		330000
1.5	Ленточный фундамент 40*30		193750
2	Стеновой комплект		
2.1	ОЦБ 180 мм		1 156 910
2.2	ОЦБ 200 мм		1 227 880
2.3	ОЦБ 220 мм		1 301 260
2.4	ОЦБ 240 мм		1 375 490
2.5	ОЦБ 260 мм		1 488 060
2.6	ОЦБ 280 мм		1 566 610
2.7	ПБ 140*140		1 257 830
2.8	ПБ 140*190		1 520 540
2.9	ПБ 140*140 сух.		1 497 770
2.10	ПБ 140*190 сух.		1 840 470
2.11	Ручная рубка 26-28 см		2 383 970
3	Фундаменты (несущие стены)		цена
3.1	Брус 200х200 на обвязку по свайному фундаменту		51975
3.2	Винтовые сваи		95630
3.3	Забивные сваи		127500
3.4	Забивные сваи с лентой 30*30		279000
3.5	Ленточный фундамент 40*30		156550
4	Стеновой комплект (несущие стены)		
4.1	ОЦБ 180 мм		1 250 800
4.2	ОЦБ 200 мм		1 300 650
4.3	ОЦБ 220 мм		1 352 800
4.4	ОЦБ 240 мм		1 427 680
4.5	ОЦБ 260 мм		1 512 590
4.6	ОЦБ 280 мм		1 615 420
4.7	ПБ 140*140		1 074 540
4.8	ПБ 140*190		1 269 930
4.9	ПБ 140*140 сух.		1 253 060
4.10	ПБ 140*190 сух.		1 507 930
4.11	Ручная рубка 26-28 см		1 856 010
5	Кровля		
5.1	Замена временной кровли на Металлочерепицу 0,45 с вентиляцией		196720
5.2	Замена временной кровли на Мягкую черепицу ТЕГОЛА, коллекция Смальто с вентиляцией		289300
5.3	Замена временной кровли на Ондулин с вентиляцией		150440
6	Комплекующие :		
6.2	Замена Льноватина на Джут		90300
6.3	ТЕПЛЫЙ шов (только для бревена) экономия на конопатке и отоплении до 400 т.р.		180600
6.4	Подкладная доска с антисептиком (для ленточного фундамента)		12600
6.11	Обеспечение вентиляции подкровельного пространства - для вентиляции крыши .		42080